



Pályázati azonosító szám: 4314/2019 /1

**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sándor u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



## FÖLDHASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Tiszadob település

4314/2019 pályázati azonosító számú eljárásához

amelynek célja a természeti értékek megóvása mellett, a természetkímélő gazdálkodási módokat alkalmazó családi gazdaságok megerősítése, az állattenyésztési tevékenység ösztönzése és az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása, különös tekintettel a védett, őshonos és veszélyeztetett háziállatfajtáink megőrzésére.

## Tartalomjegyzék

|                                                                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. A pályázati felhívást kiíró megnevezése és székhelye                                                      | 3 |
| 2. A megkötendő szerződés típusa és a haszonbérleti jog időtartama                                           | 3 |
| 3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre                                                    | 3 |
| 4. Pályázati azonosítószám                                                                                   | 4 |
| 5. A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet                                                            | 4 |
| 6. A földrészletre vonatkozó áttekintő térkép                                                                | 4 |
| 7. A megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség                                                 | 4 |
| 8. A regisztráció helye, módja, határideje, regisztrációs díj összege, rendelkezésre bocsátásának határideje | 4 |
| 9. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje                                                       | 5 |
| 10. Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások            | 6 |
| 11. A pályázat érvényességének feltételei                                                                    | 7 |
| 12. Az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja                                                              | 8 |
| 13. Az ellenszolgáltatás minimális összege                                                                   | 8 |
| 14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások                                                   | 9 |
| 15. Egyéb rendelkezések                                                                                      | 9 |

## A pályázat célja:

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: BNPI) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/C. §. (2) bekezdése alapján, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 1. §. (3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15. §. (2)–(3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembevételével, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény célja értelmében, a természetvédelmi közcélok megvalósítása, az élő és élettelen természeti értékek megóvása, a tájképi, kultúrtörténeti értékek megőrzése, a természeti vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, értékének fenntartható módon való növelése érdekében, az NFA tv. 18. §. (1), (1a) és (2) bekezdése, valamint a Rendelet 43/D. §. (1) bekezdés alapján nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti Pályázati Kiírás (a továbbiakban: Pályázati Kiírás) tartalmazza.

A pályázat kezdő napja: **2019. december 13.**

### 1. A pályázati felhívást kiíró megnevezése és székhelye

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (BNPI)  
cím: 3304 Eger, Sánc u. 6.  
képviseli: Rónai Kálmánné igazgató  
e-mail: [haszonberlet@bnpi.hu](mailto:haszonberlet@bnpi.hu)

A Pályázati Felhívás és Kiírás értelmezésében jogi segítséget nyújt a Dr. Vigh András ügyvéd, a [haszonberlet@bnpi.hu](mailto:haszonberlet@bnpi.hu) e-mail címen, vagy a +36-1-782-1651 számú telefonszámon.

### 2. A megkötendő szerződés típusa és a haszonbérleti jog időtartama

Mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés

kezdetének dátuma: **2020. április 1.**

lejáratának dátuma: **2030. december 31.**

### 3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre

A BNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. §. (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként vehet részt az a természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet, aki a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhetsz.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:498. §. alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogkeretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el a BNPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete (Pályázati adatlap) tartalmazza.

**4. Pályázati azonosítószám**

4314/2019

**5. A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet**

A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatait a Pályázati Felhívás 1/a. számú melléklete (A pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai) tartalmazza.

A földrészletek összessége egy haszonbérleti azonosítóval ellátott birtoktestet alkot. Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet. Az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

**6. A földrészletre vonatkozó áttekintő térkép**

A földrészletekre vonatkozó, megfelelő áttekintést biztosító térképet a Pályázati Felhívás 2. számú melléklet (Áttekintő térkép) tartalmazza.

**7. A megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség**

A Magyar Állam tulajdonában és a BNPI vagyonkezelésében lévő terület nagyságát, valamint annak tulajdoni hányadát a Pályázati Felhívás 1/a. számú melléklete tartalmazza.

**8. A regisztráció helye, módja, határideje, regisztrációs díj összege, rendelkezésre bocsátásának határideje**

*8.1. A regisztráció és a Pályázati Kiírás átvételének helye:*

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság,  
3304 Eger, Sánc u. 6. szám  
Tel.: 06-36/411-581

*8.2. A regisztráció és a Pályázati Kiírás átvételének módja*

A Pályázati Kiírás ellenértékeként [a Rendelet 9. §. (1) bekezdése alapján] regisztrációs díjat kell fizetni, melynek összegét Pályázó a regisztráció helyszínén bankkártyával vagy a BNPI a Magyar Államkincstárnál vezetett 10035003 – 01743661 – 00000000 számlaszámára történő átutalással tud teljesíteni.

A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a befizetés jogcímét (regisztrációs díj) és a pályázat azonosítószámát.

A BNPI képviseletében eljáró személy a Pályázati Kiírást a regisztrációs díj befizetésének igazolását követően, (a pénztári befizetés esetén az ezt igazoló eredeti dokumentum bemutatásával, átutalás esetén a bank által hitelesített, átutalást igazoló eredeti dokumentum átadásával) valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. A Pályázati Kiírás az alábbi időpontokban, munkanapokon vehető át:

|            |                  |                  |
|------------|------------------|------------------|
| szerda:    | 8 óra 00 perctől | 14 óra 00 percig |
| csütörtök: | 8 óra 00 perctől | 14 óra 00 percig |

A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a

regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

### *8.3. A regisztráció határideje*

**A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig, azaz 2019. december 13. napjától 2020. január 13. napjának 12 óra 00 percéig lehet.**

### *8.4. Regisztrációs díj összege*

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. §. (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege: 50.000- Ft + ÁFA, azaz Ötvenezer forint + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 63.500.- Ft azaz Hatvanháromezer-ötszáz forint regisztrációnként.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Amennyiben a pályázó pályázatát visszavonja, úgy abban az esetben a pályázó ugyanazon birtoktestre újabb pályázatot nem nyújthat be, és számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

### *8.5. A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:*

A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje 2020. január 13. napjának 12 óra 00 perc.

## **9. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje**

### *9.1. A pályázat benyújtásának helye:*

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, 3304 Eger, Sánc u. 6. szám

### *9.2. A pályázat benyújtásának módja*

A pályázó a pályázatát zárt borítékban elektronikusan kitöltött gazdálkodási tervvel, nyomtatott formában, 4 példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Amennyiben a pályázó az eljárás során bármikor meghatalmazott útján jár el, úgy a pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A pályázattal szemben támasztott alaki követelmények:

- zárt borítékban,
- pályázati azonosítószám feltüntetésével,
- négy példányban,
- az eredeti példányon „Eredeti” megjelöléssel,
- elektronikusan kitöltött, és kinyomtatott gazdálkodási tervvel,
- a pályázatot és az ahhoz csatolt valamennyi igazolást, nyilatkozatot, mellékletet, az eredeti vagy közjegyző, vagy ügyvéd által hitelesített dokumentumokat, illetve az egyszerű másolatokat csatolva, az „Eredeti” dokumentáció minden oldalán eredeti (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) aláírással ellátva köteles

benyújtani a pályázó.

**A fentiektől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**

A pályázatokat a fentieken túl, folyamatos oldalszámozással, összetűzve vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a BNPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó birtoktestenként csak egy pályázatot nyújthat be.

**9.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja**

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján való kifüggesztést követő napjától számított 45. nap, azaz **2020. január 27. 14 óra 00 perc.**

**10. Az ajánlati kötöttség határideje és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások**

**10.1. Az ajánlati kötöttség határideje:**

A Rendelet 13. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább 90. nap.

A Haszonbérbe adó ajánlati kötöttségének határidejébe nem számít bele a valamely ellenőrző szerv (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal vagy nyomozó hatóság) olyan, a haszonbérleti pályázati eljárásával kapcsolatos vizsgálatának időtartama, amely a haszonbérleti szerződés megkötését átmenetileg akadályozza.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A BNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha a BNPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

**10.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:**

A BNPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a BNPI részére. A BNPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a BNPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát - a BNPI által meghatározottak szerint, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

## 11. A pályázat érvényességének feltételei

11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást.

11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem lépi túl a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol, a pályázó által különböző jogcímeken használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szíveségi földhasználat stb.) földrészeket összeszámításánál figyelembe kell venni a házasságról, a Ptk. 4:96. §. (1) bekezdése szerinti egyenes ági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;
- g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;
- h) a pályázó bejelentett állandó lakóhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve bejelentett állandó lakóhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- i) a Földforgalmi törvény alapján természetes személy esetén földművesnek, gazdálkodó szervezet esetében nyilvántartásba vett tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
- j) a pályázaton részt vevő jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a Pályázati Kiírás közzététele előtt alapították

A BNPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a részletes Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolni. A Kiírással egyidejűleg rendelkezésre bocsátott mellékleteket kitöltött, kinyomtatott formában, a gazdálkodási tervet elektronikusan kitöltve és kinyomtatva kell csatolni.

Az ehhez szükséges formátumú 8. számú melléklet a BNPI honlapjáról ([www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)) letölthető.

**A 11.1. és 11.2. pontban meghatározott bármely feltétel vagy nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül, a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

11.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. §. (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;
- b) nem tartalmazza a Rendelet 11. §. (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

- f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. §. (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- h) a BNPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, házastársának, illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;
- i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította;
- l) ha a pályázóval szemben megállapításra kerül a Földforgalmi törvényben foglalt szerzési korlátok megsértése.

11.4. Az NFA tv. 19. §. (3) bekezdésének rendelkezései szerint a BNPI a fentiekben túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően nem köthető érvényes szerződés a nyertes pályázóval ha

- a) a pályázó a Pályázati Felhívás 11.2. pont f.) alpontjában meghatározott területi korlátot a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában túllépi;
- b) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve akinek bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- c) a pályázónak az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása van.

Az BNPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsérti. Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével - a BNPI írásban értesíti a pályázót.

## **12. Az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja**

Az NFA tv. 18. §. (1a) bekezdése alapján a föld vagy tanya haszonbérbe adása során, a jogszabály alapján fennálló - a jogosultat egyébként megillető - elő-haszonbérleti jog nem gyakorolható.

## **13. Az ellenszolgáltatás minimális összege**

Az ajánlattevő kizárólag 1.250,- Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot. Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja. Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja (teljes birtoktest és egész éves

használat esetén **88 238,- Ft/év.**

Amennyiben a haszonbérleti pályázattal érintett ingatlanok között művelés alól kivett művelési ágú ingatlan szerepel, a haszonbérlet ellenértékének számításakor a környező, a kivett terület valós használatával megegyező művelési ágú ingatlanok AK értékének átlagát kell alapul venni.

A BNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítettektől eltérő ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

#### **14. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások**

Nyertes pályázó az 1/a. számú mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni, melynek mértéke a jelen pályázati felhívás 13. pontjában került meghatározásra.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik. A haszonbérleti jog gyakorlásának megkezdése és befejezése évében a haszonbérleti szerződés hatályba lépésétől számított töredék évre kerül a díj megállapításra. A töredék évben haszonbérleti díj összegét Haszonbérllő köteles egy összegben a birtokba lépéstől számított 3 hónapon belül, a következő években június 01. napjáig megfizetni a BNPI által kiadott számla ellenében.

A további években a BNPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérllővel.

A BNPI fenntartja azon jogát, hogy két évente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek újólag megállapított haszonbérleti díjról szóló értesítés haszonbérllő általi kézhezvételétől számított harminc napon belül nem tudnak megállapodni, a BNPI a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

#### **15. Egyéb rendelkezések**

*15.1. A BNPI fenntartja a jogát arra, hogy:*

- a) a jelen Pályázati Felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt bármikor indoklás nélkül visszavonhatja;
- b) a pályázati eljárást a Rendeletben (Rendelet 19.§.) meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa;
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy a Rendelet 23.§. (2) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön.

*15.2. A BNPI rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik, továbbá felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a közreműködő ügyvéd ellenjegyzési díját (nettó 10.000,- Ft) a pályázaton nyertes haszonbérllő köteles megfizetni, a szerződés megkötésével egyidejűleg.*

*15.3. A haszonbérlet termőföldet tilos alhaszonbérletbe adni, más személy vagy szerv használatába, hasznosításába tovább adni. Nem minősül továbbadásnak, ha a haszonbérllő az elnyert terület természetvédelmi kezelési feladatait, hasznosítását a haszonbérlet időtartama alatt együttműködésre alapozottan, további partner/partnerek teljesítési segédként való bevonásával*

valósítja meg.

15.4. Amennyiben a birtoktest részét képező földrészleteken legeltetést szolgáló állattartó épület, építmény található, úgy annak használatára a megkötendő haszonbérleti szerződés eltérő rendelkezés hiányában kiterjed.

15.5. A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Amennyiben a pályázó pályázatát visszavonja, úgy abban az esetben a pályázó újabb pályázatot nem nyújthat be.

15.6. A Pályázati felhívásban, valamint a Pályázati Kiírásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

- a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (NFA tv.);
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.);
- a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (Rendelet);
- a nemzeti park igazgatóságok természetvédelmi célú vagyonkezelésének egységes szakmai alapelvek ellátásáról szóló 8/2017.(VII.6.) FM utasítás;
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény (Tvt.);
- polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.);

15.7. Jelen pályázati eljárás során a haszonbérleti Pályázati Felhívás és Kiírás együttesen kezelendő. A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ írásban, a [haszonberlet@bnpi.hu](mailto:haszonberlet@bnpi.hu) e-mail címen kérhető.

A BNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázaton, a természetes személyeken és polgárjogi társaságokon kívül csak a pályázati felhívás közzétételét megelőzően alapított gazdasági társaságok vehetnek részt.

A BNPI minden benyújtott dokumentumot és igazolást - azok tartalmának ellenőrzése céljából - a rendelkezésre álló hatósági és egyéb nyilvántartások adataival jogosult összevetni.

A pályázati felhívás az alábbi melléleteket tartalmazza:

1/a. számú melléklet: A Pályázati Felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai

1/b. számú melléklet: Birtoktestre vonatkozó speciális kezelési előírás

2. számú melléklet: Áttekintő térkép

A mellékletek a pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik.

Eger, 2019. december 12.



*Rónai Kálmán*

Rónai Kálmánné  
igazgató

1/a. számú melléklet

## A haszonbérleti pályázat tárgyát képező földrészek

| Település | Fekvés     | Állami<br>tulajdoni<br>hányad | Hrsz.   | Művelési<br>ág  | Hasznosítás | Haszonbérbe<br>adandó<br>terület (ha) | Haszonbérbe<br>adandó<br>érték (AK) | Haszonbérleti<br>díj (Ft/év) | Védett | Natura<br>2000 |
|-----------|------------|-------------------------------|---------|-----------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------|----------------|
| Tiszadob  | külterület | 1/1                           | 0446    | legelő          | legelő      | 1,4448                                | 7,51                                | 88 238                       | védett | igen           |
| Tiszadob  | külterület | 1/1                           | 0444/4  | legelő          | legelő      | 11,5608                               | 24,57                               |                              | védett | igen           |
| Tiszadob  | külterület | 1/1                           | 0444/3  | legelő          | legelő      | 10,3584                               | 34,09                               |                              | védett | igen           |
| Tiszadob  | külterület | 1/1                           | 0444/2a | kivett<br>tanya | tanya       | 0,0784                                | 1,25                                |                              | -      | igen           |
| Tiszadob  | külterület | 1/1                           | 0444/2b | szántó          | szántó      | 0,2931                                | 3,17                                |                              | -      | igen           |

Összesen:

23,7427

70,59

88 238

Éves Bérleti díj összege:  $70,59 \text{ AK} * 1\,250 \text{ Ft/AK/év} = 88\,238 \text{ Ft/év}$

A 4314/2019 számú haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktestre vonatkozó speciális kezelési előírások:

A területet legeltetéssel kell hasznosítani. A területre telepített fokozottan védett ürge (*Spermophilus citellus*) prioritást élvez. A legeltetést a faj igényei szerint kell végrehajtani. Terelő kutyák használata az illetékes természetvédelmi őr által meghatározott speciális előírások mellett lehetséges.

2. számú melléklet  
Áttekintő térkép

